

ОТЧЁТ № 2021 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 11
S дома - 3477,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 940,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,66	26 638,12
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 580,81
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,86	82 982,20
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,76	785 172,88
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе замена секций почтовых ящиков в подъезде №2.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.34, лестничная клетка подъезда №1)	по мере необходимости	м2	72,89	253 500,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,73	6 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 042,72
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	33 553,32
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	41 911,11
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	164 042,16
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	899,05
	ВСЕГО				1 570 087,40
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 570 087,40 руб (один миллион пятьсот семьдесят тысяч восемьдесят семь рублей сорок копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 883,17

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	244 133,51	1 613 679,52	1 539 157,46	318 655,57
Пени	1 156,18	2 352,73	186,90	3 322,01
Итого:	245 289,69	1 616 032,25	1 539 344,36	321 977,58

Финансовый результат: **-352 720,62**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров